

Số: 166 /TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2024/DS-ST, số 20/2024/DS-ST, số 21/2024/DS-ST, số 22/2024/DS-ST cùng ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 42/2024/DS-ST, số 43/2024/DS-ST, số 44/2024/DS-ST, số 45/2024/DS-ST, số 46/2024/DS-ST, số 47/2024/DS-ST, số 48/2024/DS-ST cùng ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 52/2024/DS-ST, số 53/2024/DS-ST, số 54/2024/DS-ST cùng ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 664,666,668,670/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13,14,15,16/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74,75,76,77,78,79,80/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135,137,139,141,143,145,147/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204,206,208/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256, 257,258/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;



Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc thi hành án số 159/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Theo thỏa thuận của các đương sự, kết quả lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá Nova – Chi nhánh Long An. Địa chỉ: Số 45 đường số 06, khu dân cư trung tâm, khu phố 10, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An để thẩm định giá tài sản kê biên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá Nova – Chi nhánh Long An liên hệ với chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An để nhận hồ sơ ký hợp đồng và tiến hành thẩm định giá đối với các loại tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất thừa đất mới 18 (thừa đất cũ 1056), diện tích thực tế là 2653,5m² (Theo Mảnh trích đo địa chính số 99-2024 ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng), diện tích trong Giấy chứng nhận QSDĐ là 2787m², tờ bản đồ mới số 16 (tờ bản đồ cũ số 02), mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng: thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043, tọa lạc tại xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà Phạm Thị Hiền đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 561759, số vào sổ cấp GCN: CH01091/TC do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 15/9/2014, có tứ cận như sau:

- Đông giáp: Thừa số 19
- Tây giáp: Đường Đông Sông Lò Gạch
- Nam giáp: Thừa số 567,556
- Bắc giáp: Thừa số 19

Ghi chú: có 74,5m² nằm trong chỉ giới đường đỏ của Đường đông Sông Lò Gạch.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thừa đất mới 18 (thừa đất cũ 1056), theo Mảnh trích đo địa chính số 99-2024 ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng.

2. Quyền sử dụng đất thừa đất mới 751 (thừa đất cũ 1060), diện tích thực tế là 2224,9m² (Theo Mảnh trích đo địa chính số 100-2024 ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng), diện tích trong Giấy chứng nhận QSDĐ là 2153m², tờ bản đồ mới số 16 (tờ bản đồ cũ số 02),

mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng: thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043, tọa lạc tại xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà Phạm Thị Hiền đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 561761, số vào sổ cấp GCN: CH01092/TC do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 15/9/2014, có tứ cận như sau:

- Đông giáp: Thửa số 22
- Tây giáp: Thửa số 20
- Nam giáp: Thửa số 778,42
- Bắc giáp: Thửa số 16

Vị trí, diện tích, hiện trạng thửa đất mới 751 (thửa đất cũ 1060) theo Mảnh trích đo địa chính số 100-2024 ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng

3. Tài sản gắn liền trên đất:

Trên thửa đất mới 18 (thửa đất cũ 1056) có:

- 04 cây dừa loại B,
- 14 cây dừa loại C,
- 01 cây Cà na thái loại D.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- CT TNHH TĐG Nova – CN Long An;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thường



